
중국 강소성 하이안 하이테크 기술산업 개발구 소개

中国 江苏省 海安 高新技术产业开发区招商介绍

중국 강소성 하이안
하이테크 기술 산업개발구
한국투자유치대표부
대표 : 박계호

中国 江苏省 海安
高新技术产业开发区
韩国招商代表处
代表 : 朴 癸鎬

目次

1. 概况篇 (개요)

- (1) 产业新城 发展新地带 (산업 신도시 새로운 발전지역)
- (2) 苏中枢纽 交通区位优势 (강소성 중부지역의 교통 중심지역)

2. 产业篇 (산업편)

- (1) 高新技术产业 (첨단 기술산업):
- (2) 先进装备制造业 (첨단장비 제조산업):
- (3) 现代纺织业 (최신 방직산업):
- (4) 现代服务业 (서비스산업):
- (5) 三城五园二中心 (3개 도시 및 5개 단지 2개 센터):
- (6) 五大特色产业园 (5대 특화 산업단지):
- (7) 两大中心 (2개의 센터)

3. 配套篇 (관련 산업편)

- (1) 基础设施 (인프라 시설)
- (2) 人力资源 (인적자원)

4. 人文篇 (인문편)

- (1) 人文之都 宜居兴业城 (인문의 도시, 주거 및 발전의 도시)
- (2) 安商 (안심하고 사업할 수 있는 곳)
- (3) 安全 (안전)
- (4) 安居 (안전한 주거환경)

1. 概况篇 (개요)

(1) 产业新城 发展新地带 (산업 신도시 새로운 발전지역)

海安(하이안) 高新(하이테크)개발구는 강소성 성급 첨단기술 산업개발구이자, 국가급 과학기술 시범지역이며, 강소성 친환경 경제시범지역이다. 개발계획 총면적은 208km² (63,030,300평)이다. 현재까지 개발된 면적은 90km² (27,270,000평)이며 현재 독일, 일본 등으로부터 약 2,000여 업체가 입주 완료 하였다. 첨단장비제조, 섬유방직 및 화학섬유, 첨단기술산업, 현대서비스산업 등 4대군으로 구성되어 있으며, 국가급 '국제기술 협력기지'이자, 국가급 '고부가가치성장 부품산업기지'이다.

(2) 苏中枢纽 交通区位优势 (강소성 중부지역의 교통 중심지역)

하이안 하이테크 개발구 단지는 강과 바다, 상하이 근접 북쪽에 위치해 있으며. 상하이와는 1시간 30분 경제권역에 들어있다. 양자강하류 북쪽지역의 동서남북을 연결하는 교통의 요충지이다.

1) 高速 (고속도로) : 해변고속도로와 계양고속도로가 하이테크개발구의 중심과 연계되고, 양자강 삼각주지역의 주요도로와 연결된다. 하이안에서 상하이까지는 1시간 30분 소요되며 소주, 무석, 상주 등 주요도시는 모두 2시간 이내의 거리에 있다.

2) 国道 (국도) : 국도 328, 204 도로는 하이안에서 교차하고, 성급 국도인 221,202,226 도로는 개발구의 중심지역을 통과하며, 도시와 여러 마을을 잇는 도로들이 단지 구내에서 편리한 도로망을 이루고 있다.

3) 铁路 (철도) : 신장철도, 영계철도, 해양철도(하이안-양구항) 및 호통고속철도 등 4개 철도는 모두 하이안에서 교차하게 된다. 여객운송 터미널, 화물운송역 그리고 컨테이너 마샬링 야드가 있는 하이안 철도역은 강소성 중부 지역의 최대 규모의 2급 마샬링 야드이다.

4) 运河 (운하) : 통양운하, 통유(연신)운하는 하이안 전역을 경유하고 있으며 양자강과 화이허를 서로 연결시킨다. 운하를 통한 수송 운송능력은 수천 톤에 이르고 하이안 지역의 주요한 수상 운송수단이 되고 있다.

5) 港口 (항만) : 하이안부터 남통항(중국 10대 항만중의 하나로, 1억 톤이 넘는 물동량과 양자 강 최대 규모의 컨테이너 화물야적장이 있으며, 10만톤급 선박 입항능력)과 양구항 (30만 톤급 자연항만)은 30

분 이내의 거리에 있으며, 상하이까지는 1시간 30분 그리고 대푼 항까지는 40분 정도 소요된다.

6) 机场 (공항) : 하이안에서 2시간 이내의 거리에는 8개의 공항이 있으며, 상해 푸둥공항, 홍교 국제공항, 남경 녹구국제공항, 상주 분우공항, 무석 석방국제공항, 남통공항, 염성공 항과 소중 국제공항이 있다. 하이안에서 30분 거리에 있는 남통 흥동국제공항에는 보잉747 등 대형항공기들이 이착륙 할 수 있다. 북경, 심천, 광주 등 10여개 주요도시로 가는 항공노선이 개통되어 있다. 승계대교를 이용할 경우, 하이안과 상해 푸둥국제공항까지 이동거리는 1시간 30분으로 단축된다.

2. 产业篇 (산업편)

(1) 高新技术产业 (첨단 기술산업):

하이안 하이테크 개발단지는 태양광 배터리, 수소연료 배터리, 리튬 배터리를 비롯한 신소재 에너지 산업군들이 집중 되어 있다. 나노 마그네트소재, 파우더 야금소재, ADI 신소재, 백플 레이트모듈, LED 에너지 절감 및 친환경 조명소재를 포함한 신소재 산업군, 전자부속품 및 완성품, 컴퓨터 및 외장장치 등을 포함한 전자정보 산업군들로 구성되어 있다.

(2) 先进装备制造业 (첨단장비 제조산업):

하이안은 중국내에서 유명한 절단기, 권양기와 같은 기계장비 제조산업 기지로 그리고 강소성의 장비 제조업의 특화된 기계산업기지로, 송변전, 건축자재 장비, 단조/프레스 장비, 엘리베이터 완 제품 및 부품산업, 자동차 완성품 및 부품산업, 교통 철도레일산업, 농업기계장비 및 선박 조선 산업 등이 활성화 되어 있다.

(3) 现代纺织业 (최신 방직산업):

“강소성 방직산업기지”를 기반으로 하이안 하이테크 개발구는 실크면방직, 날염, 화학섬유산m 등에 특화된 인프라를 구축하고 있다. 이 지역에서 생산되는“진연”실크는 중국의 유명한 상표가 되었고 필라멘트 생산량은 전 중국의 약 1/8 을 차지하고 있다.

(4) 现代服务业 (서비스산업):

개발면적은 75km² (22,727,000평)이며, 이중 약28km² (8,484,000평)이 개발완료 되었다. 서비스산업을 위한 개발면적은 매우 넓다. 도시무역/상업Business, 도시/외곽도시간의 상업, 하이안 구내간의 물류,

하이테크개발구 주변의 편의시설 인프라 등은 하이안 서비스산업 발전을 위하여 새로운 플랫폼을 제공하고 있다. 투자 및 상업, 무역, 물류창고, 프랜차이즈 산업, 부동산, 직업교육, 의료기구, 레저오락 등 서비스 산업이 있다.

(5) 三城五园二中心 (3개 도시 및 5개 단지 2개 센터):

하이안 하이테크 개발구는 최고수준의 45km² (13,636,000 평)의 새로운 발전공간 및 투자기반을 마련하고 있으며, 잘 다듬어진 “3개 도시 및 5개 단지와 2개 센터” 를 다음과 같이 조성한다.

A) 三大产业新城 (3대 산업신도시) : 西部产业汽车城 (서부 자동차산업도시) : 소중 자동차 타운을 기반으로 하는 서부 자동차산업도시.

B) 科教新城 (과학기술신도시) : 직업 교육센터, 대학원, 과학기술 인큐베이터 산업건설을 기반으로 하는 과학기술신도시.

C) 北部物流产业城 (북부 물류산업도시) : 중국 전설에 나오는 영산인 봉산과 같은 국가 4A 관광지이며, 이를 중심으로 북부 물류 산업신도시로 금융, 호텔, 요식업, 레저, 비즈니스, 교육 등을 포함한 서비스 산업도시.

(6) 五大特色产业园 (5대 특화 산업단지):

A) 新能源新光源产业园 (신에너지 신광원 산업단지) : 태양에너지, 수소에너지, 풍력에너지 등 친환경 에너지 산업과 LED칩, 패키지, 어플리케이션 제품 등 신광원 산업화프로젝트를 중점적으로 도입하여 하이안 및 강소성 중부지역의 저탄소 태양광산업 시범구를 조성한다.

B) 环保产业园 (친환경 산업 단지): 쓰레기소각 발전장비, 폐수처리장비, 공기정화장비 등을 위주로 하는 친환경 산업화 프로젝트를 중점적으로 도입한다.

C) 现代建筑产业园 (최신건축 산업단지) : 과학기술 수준이 우수하고 부가가치가 높은 신형 건축자재 프로젝트를 도입하여 이 분야에 기술력이 높고 기능이 완벽한 “강소성 신형 건축자재 산업기지”를 형성한다.

D) 新材料产业园 (신소재 산업단지) : 강소성 신형 건축소재기지로, 전자분야 신소재, 복 합자재, 경합금자재, 고분자소재, 신에너지소재, 특수유리 등 신소재산업을 중점적으로 발전시킨다.

E) 电子信息产业园 (전자정보 산업단지) : 첨단전자부품 및 완제품, 컴퓨터 및 주변기기, 집적회로 칩 등의 제품을 중점적으로 육성한다. 산업단지에는 강소성 환경 보호국으로부터 비준받은 전기도금산업 단지가 조정되어 있어서, 입주한 전자정보업체를 위하여 고품질 전기도금 서비스를 제공 한다.

(7) 两大中心 (2개의 센터):

A) 科技创新中心 (과학기술 혁신센터) : 교육과학 신도시에 위치해 있으며, 부지면적은 44,000㎡ (13,200평)이고 총건평은 100,000㎡ (30,300평)입니다. 과학기술 인재유치, 대학교 및 대학원 등을 유치하여 과학기술 혁신사업을 추진하고 연구개발기관, 산업설계 및 서비스 아웃소싱 등의 기관을 설립 하여 첨단기술 산업개발구의 과학기술혁신 수준을 향상 시킨다.

B) 全民创业中心 (국민창업 센터) : 인큐베이터 경공업, 전자산업 등 소규모 생산가공 기술 발전을 적극적으로 추진한다.

3. 配套篇 (관련 산업편)

(1) 基础设施 (인프라 시설):

하이안 하이테크 개발구 208km² (63,030,300평) 규모 "9통 1평"의 기준에 따라 기획.

A) 供电 (전력공급) : 220KV 변전소 3개, 110KV 변전소 6개, 35KV 변전소 10개 : 산업전력 수요확보.

B) 供水 (용수공급) : 하루 용수공급량 : 10만 톤 : 생활 및 생산용수 충족 가능

C) 电信 (전신) : 중국 내 및 해외 직통전화, 데이터통신, 대역폭(Broadband)고속 인터넷, 팩스통신 및 서비스 제공.

D) 排污 (오염배출) : 오염 배출처리 : 하루 4만 톤 폐수처리 공장 1개, 폐수배관망.

E) 供热 (난방공급) : 하루 가스 3000톤 화력발전소 1개, 하루 가스공급 규모 20만 루메, 천연 가스 스테이션, 집중난방 공급방식으로 연간 안정적으로 가스 공급.

F) 码头 (부두항만) : 연간 화물운송 36만 톤, 내륙 하천부두, 하이테크구내 기업수요 확보.

(2) 人力资源 (인적자원):

국가급 중점 직업중학교 2개, 성급 직업중학교 6개가 있으며, 부지면적 약 300,000평 의 직업 교육센터가 있다. 이는 강소성 중부지역 최대 규모의 산학연 일체화 교육기지로, 기계, 전자, 컴퓨터, 재무/회계, 디지털 선반 등 수십 가지의 전공이 개설 되어있으며, 매년 기업들을 상대로 10,000여 명의 우수한 중고급 기술인재가 배출된다.

运营成本

사업	공급 능력	비용 (화폐단위 : Won)
토지	하이안 하이테크 개발면적 208km ² (63,030,300평)	90,000원 / 평 (27,200원 / m ²)
	이 중 90km ² (27,272,700평) 개발완료	
용수 공급	도시 하루 공급용수 9.9만톤	가정용 : 540원 / 톤
		산업용 : 630원 / 톤
전력 공급	전력 공급 능력	피크타임 : 200원 / KWH
		저(0:00-8:00) : 58원 / KWH
		일반(12:00-17:00, 21:00-24:00) : 120원 / KWH
폐수 처리	도시 하루 폐수처리능력 4만 톤	414원 ~ 500원 / 톤
증기	년간 280만 톤 공급	39,000원 / 톤
통신	일반전화 이동통신 광역 인터넷 광 섬유 등 통신 인프라전역 설치	시장 최저가
표준 공장 건물	년간 40만m ² (121,200평) 제공가능	임대가격 : 47,500원 - 71,300원 /평 (14,400원 - 21,600원 / m ²)
배관 천연가스	파이프라인 연결 : 15만 루베 / 하루	산업용 : 720원 / 루베
	액화 석유가스 50톤 / 하루	가정용 : 400원 / 루베
근로자 비용	<ul style="list-style-type: none"> - 국가급 주요 직업중학교 2개 성급직업중학교 6개, 전 지역 직업자격증명서 보유자 8.5만명이 넘으며 그 중 고급이상 자격증 소지자는 5,000명 - 매년 10,000명 이상의 대졸 이상의 고급 기술 인력 배출 	
공장 건물 건설 비용	475,000원 - 594,000원 / 평 (144,000원 - 180,000원 / m ²)	
부동산 가격	3,564,000원 / 평 (1,080,000원 / m ²)	
운송비용	육로운송	5톤 트럭 : 216원 / km
		20xl FCL : 1,600원 / km
		40xl FCL : 2,500원 / km
지원 정책	<ul style="list-style-type: none"> - 하이안 하이테크 구 정부는 입주 기업들에 대한 지원 혜택을 발표하였다. 즉, 입주 기업들의 재무세금, 토지, 자금, 세금, 재정면에서의 지원과 많은 부분을 혜택으로 제공하기로 하며, 구체적인 지원과 혜택은 정책에 따라 시행하기로 하였다. 	

4. 人文篇 (인문편)

(1) 人文之都 宜居兴业城 (인문의 도시, 주거 및 발전의 도시)

하이안은 5000여 년의 유구한 역사를 가지고 있으며, 중국 고고학자들로부터 하이안은 “강소성의 하모도”로 불린다. 하이안은 중국에서 장수의 고향, 교육의 고향, 장비제조업체의 고향, 건축의 고향, 실크의 고향, 방직의 고향, 자재의 고향, 꽃의 고향으로 알려져 있다.

(2) 安商 (안심하고 사업할 수 있는 곳)

“신뢰”는 하이안 하이테크 개발구의 중요한 약속 중의 하나이다. 서비스체제, One-Stop 문서 대행 제도, 실시간 업무 수행제도 등으로 “투자자들에게 따뜻하고 편한 서비스”를 제공한다.

(3) 安全 (안전)

하이안 하이테크 개발구는 10년간 연속 강소성 사회 치안 종합관리 선진지역으로 선정되었으며, 강소성에서 치안이 가장 뛰어난 지역 중의 하나이다.

(4) 安居 (안전한 주거환경)

하이안은 중국내 가장 앞서가는 문명의 구이며 국가의 가장 깨끗한 위생의 구이다. 비즈니스 센터, 고급호텔, 레저클럽, 리조트, 서남 신도시, 상류층을 위한 거주구역, 직원 아 파트, 523문화 테마파크 등 투자자들을 위해 상류층 상업주택과 레저 서비스를 제공한다. 이처럼 주거와 산업 그리고 관광으로 유명한 하이안은 뛰어난 투자사업 대상지이다.