



기업유치 지원, 창업지원 분야 2년 연속 전국 1위

중부권 최고의 기업도시,
지금 공주에 투자하세요!

’찾아가는 투자유치설명회

투자 정보부터 산업단지 현황까지 직접 찾아가 안내 드립니다.

공주시 | 기업경제과 041-840-8281





기업하기 좋은 도시

공주



중부권 최고의 기업도시, 공주

● 일반 현황

- ▶ 인 구 : 109,750명 (2017. 1월 기준)
- ▶ 면 적 : 864.29km² (서울의 1.4배)
- ▶ 행정구역 : 16개 읍.면.동 / 379개 통.리

● 입지 여건

편리한 광역교통망을 보유한 중부권 최적의 교통중심지

- 고소도로 3개 노선, 국도 6개 노선 경유, 나들목 8개소 위치
- KTX 공주역 호남선 개통, 수도권 까지 약 1시간 소요 (일 15회 운행)
- 청주 국제공항, 당진 평택항 까지 약 1시간 소요 (자가차량 기준)



저렴한 산업용지와 기업하기 좋은 기반시설 완비

- 대전, 세종 등 인근도시에 비해 낮은 지가(분양중인 4개 단지 평균 : 49만원 / 평)
- 풍부한 공업용수 및 폐수 처리시설, 진입도로 시설 완비



광역지자체와 산업부 등 중앙부처에 연접한 무한한 발전 잠재력의 도시

- 수도권과 2시간 이내 (KTX 공주역 이용시 1시간 소요)
- 대전광역시 1시간 이내, 세종정부청사 20분 이내



UNESCO 세계유산과 다수의 교육시설을 보유한 문화와 교육의 도시

- 2개 대학과 56개 · 중 · 고 위치, 평생학습도시 선정
- 고대~근대의 문화유산과 UNESCO 세계유산(무령왕릉, 공산성) 보유
- 중부권 대표 축제인 석장리 구석기 축제(5월)와 백제문화제(10월) 개최

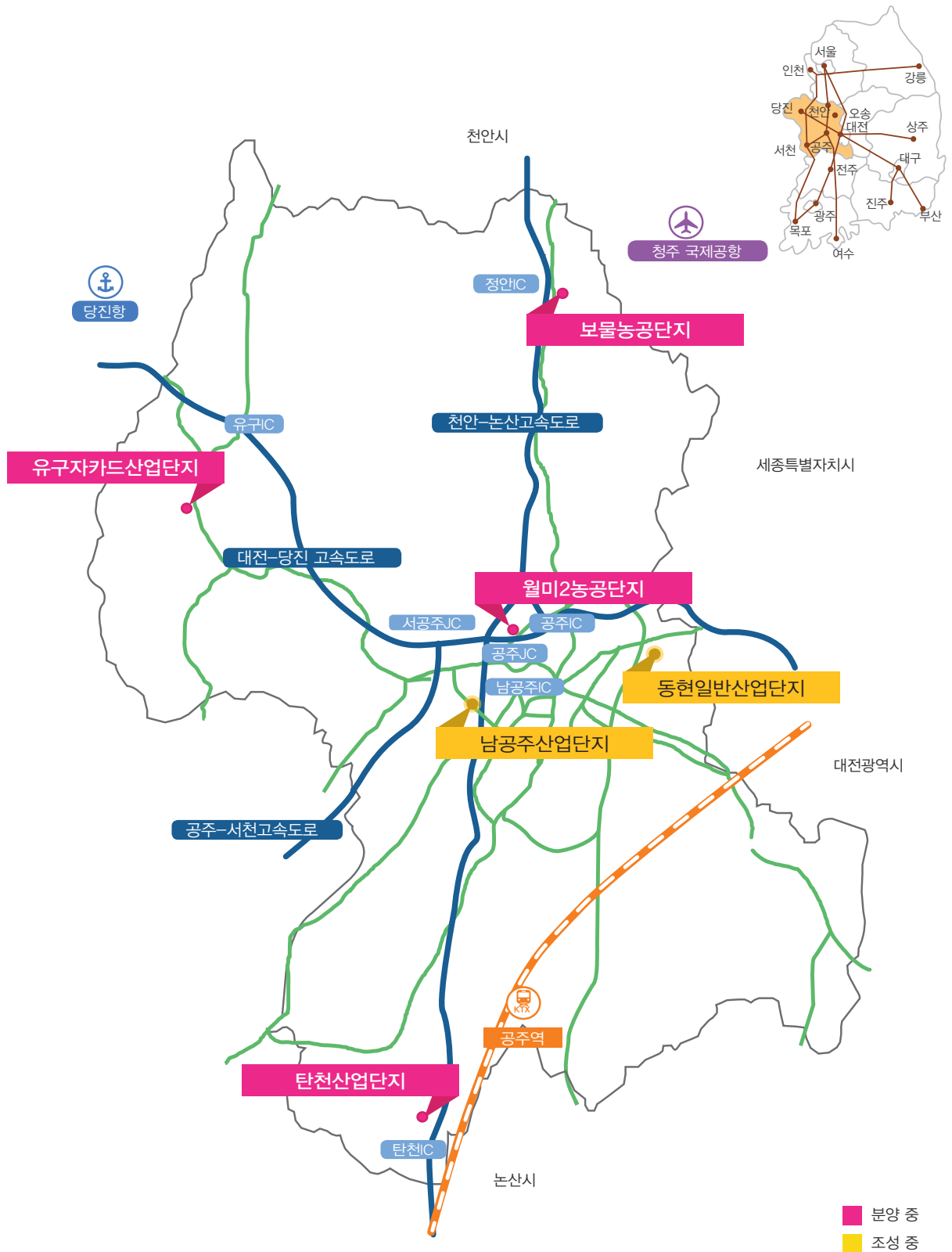


다양한 생활 편의시설과 안정된 정주요건을 가진 행복한 도시

- 편리한 상권(전통시장, 아울렛, 대형마트)과 의료시설 보유
- 공공아파트 2개소, 민간아파트 4개소 총 3,641세대 신규건설 및 분양중
- 전 시민을 대상으로 안전보험 가입, 국민안전 교육연구단지 입지



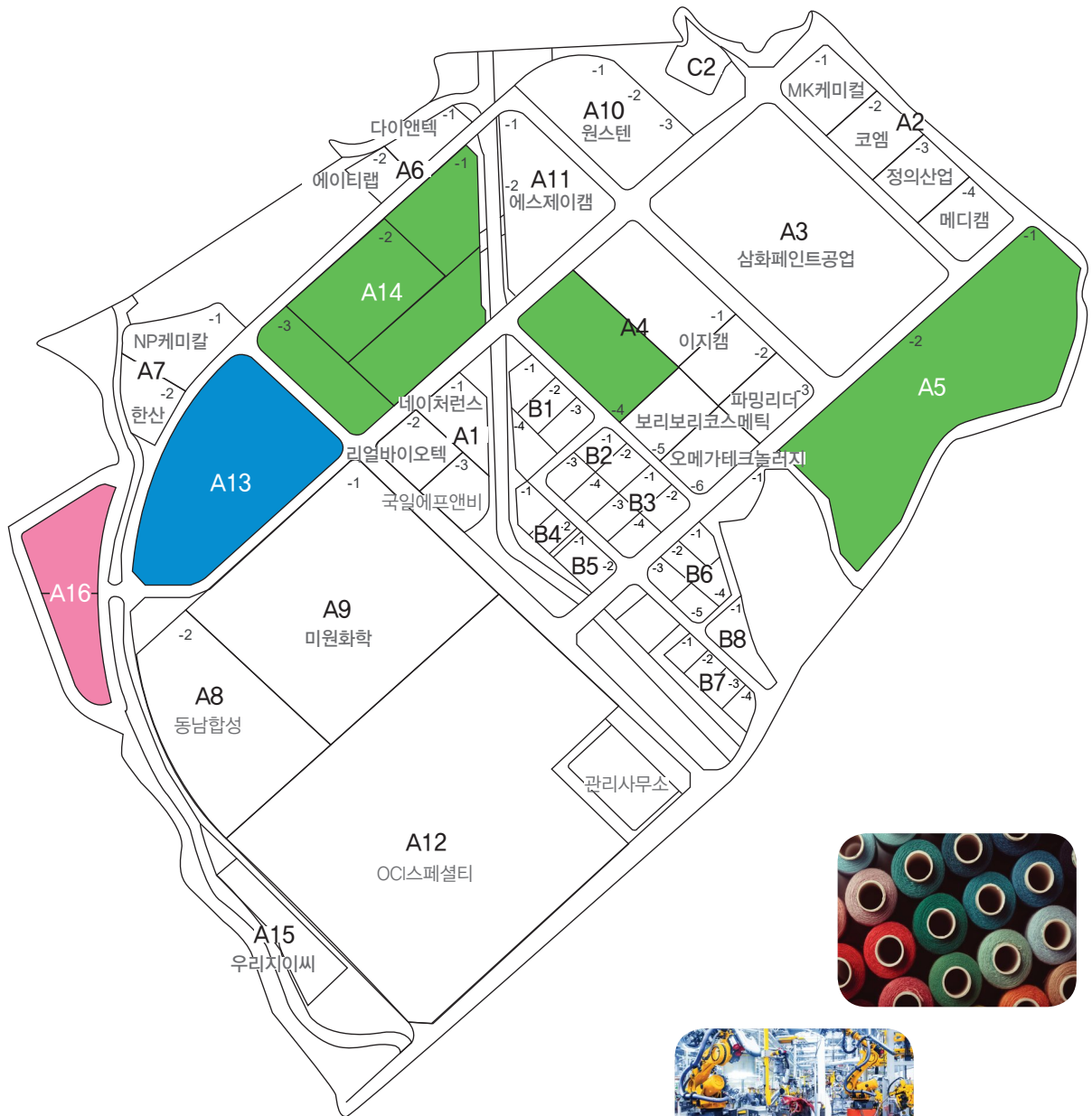
교통망 및 단지현황





분양 중인 산업단지 현황

●탄천일반 산업단지



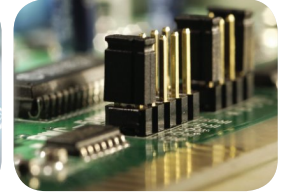


위 치 탄천면 안영리, 덕지리 일원

지정면적 996천㎡ (분양면적 638천㎡)

분양가격 437,000원/평

입지여건 호남고속철도 / 공주역세권 (천안~논산 탄천C)



구역	현황	지번	면적 (㎡)	면적 (평)	분양가 (원)	유치업종
A4-4	미분양	안영리 838-3	16,741.7	5,073	437,000	C20
A5	미분양	안영리 847	61,805.1	18,729	475,000	C20
A13	미분양	안영리 813 덕지리 728	41,234.5	12,495	437,000	C28
A14	미분양	안영리 812	51,069	15,475	437,000	C20
A16	미분양	덕지리 725	16,697.3	5,060	437,000	C30

● 유치업종 범례 ●

C13 섬유제품제조업; 의복제외
(134 섬유제품염색, 정리 및 마무리 가공업제외)

C14 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업
(142 모피가공 및 모피제품제조업 제외)

C20 화학물질 및 화학제품 제조업

C22 고무제품 및 플라스틱제조업

C25 금속가공제품 제조업

C28 전자장비 제조업

C29 기타 기계 및 장비 제조업

C30 자동차 및 트레일러 제조업

C32 가구제조업

분양 중인 산업단지 현황

유구자카드 산업단지

위 치	유구읍 백교리 일원
지정면적	96천㎡ (분양면적 61천㎡)
분양가격	270,000원/평
입지여건	대전~당진고속도로(유구IC)



구역	현황	지번	면적 (㎡)	면적 (평)	분양가 (원)	유치업종
B4-1	미분양	백교리 616	3,406.7	1,032	234,133	C13 C14
B4-2	미분양	백교리 617	3,311.0	1,003	234,133	C28 C29
B5	미분양	백교리 601	1,986.5	602	200,685	C32

※섬유 특화단지로 타업종은 입주불가

분양 중인 농공단지 현황



● 월미 2 농공단지

위 치	월미동 368-1
지정면적	69천㎡ (분양면적 56천㎡)
분양가격	710,000원/평
입지여건	대전~당진고속도로(공주IC) / 국도 36호선 인접



구역	현황	지번	면적 (㎡)	면적 (평)	분양가 (원)	유치업종
B4	미분양	월미동 459	8,271.1	2,506	840,000	C22

분양 중인 농공단지 현황

● 보물 농공단지



위 치	정안면 보물리 523
지정면적	135천㎡ (분양면적 113천㎡)
분양가격	535,000원/평
입지여건	천안~논산고속도로(정안IC) / 국도 36호선 인접

구역	현황	지번	면적 (㎡)	면적 (평)	분양가 (원)	유치업종
1-1단지	미분양	광정리 321	15,038.9	4,557	718,000	C25
1-2단지	미분양	보물리 517	19,888.7	6,027	718,000	C25

■ 조성 중인 산업단지 현황 ■

● 남공주산업단지(2021년 12월 준공예정)

위 치	공주시 검상동 일원
면 적	400,000㎡
입주업종	화학(C20), 금속가공(C25), 전자컴퓨터제품(C26), 정밀광학기계 · 의료(C27)
도 로	천안~논산(공주IC), 국도40호선 인접



● 동현일반산업단지(2020년 12월 준공예정)

위 치	공주시 동현동 산51-1 일원
면 적	428,000㎡
입주업종	화학(C20), 고무플라스틱(C22), 비금속(C23), 금속(C25), 자동차(C30)
도 로	천안~논산연결국도, 청룡교차로인접



이전기업에 대한 지원사항



●세제감면

대 상	감면내용	현 소재지	이전 지역
공 장	• 양도차익에 대한 법인세 5년간 과세특례	대도시	대도시 밖
중소기업 공장 (2년 이상)	• 법인세 6년간 면제, 3년간 세액감면	수도권	수도권
공장 또는 주 사무소 (3년 이상)	• 법인세 6년간 면제, 3년간 세액감면	수도권 과밀억제지역	수도권 밖
본점 또는 주 사무소	• 취득세 75%(신축인 경우만 해당) • 재산세 5년간 75% 감면	수도권 과밀억제지역	대도시 외
공 장	• 취득세 75%(신축인 경우만 해당) • 재산세 5년간 75% 감면	대도시	대도시 외

●융자 등 지원사항

자금종류	접수기관	연락처	자금특징
창업 및 경쟁력 강화자금 (시설, 운전자금)	충청남도 경제진흥원 남부지소	041) 881-5455 041) 539-4543	• 창 업 : 사업개시 3년 이내 • 경쟁력 : 사업개시 3년 초과 • 시설 20억원, 운전 5억원 연리 3.4%(변동금리)
혁신형 자금	충청남도 경제진흥원 남부지소	041) 881-5455 041) 539-4543	• 벤처, 이노비즈, 신기술 인증기업 • 10억원 한도, 연리 2.5%(변동금리)
경영 안전자금 기업 회생자금	공주시 기업경제과	041) 840-8292	• 2년 이상 재무재표 작성기업 • 2~10억원 한도 • 충청남도 이자보전 연리 1.75~3% • 업체당 5억원 한도 • 연리 2.0%(변동금리)
소상공인 자금	충남신용 보증재단	041) 858-4701~3 041) 530-3800	• 업체당 5천만원 한도 • 이자보전 2~2.5%

지방투자 촉진보조금 지원제도

○ 지원대상 및 요건

구 분	수도권 이전기업		지방 신·증설 기업		신규투자 기업	
지원조건	<ul style="list-style-type: none"> • 업력 3년 이상(수도권 지역에서 이전업종 영위 3년 이상) • 기업본사가 수도권에 소재 • 기존사업장의 상시고용인원 30인 이상 		<ul style="list-style-type: none"> • 업력 3년 이상 • 경제협력권, 주력사업, 지역집중 유치업종에 해당 • 기존사업장 고용인원 10인 이상 • 투자금액 10억 이상 		<ul style="list-style-type: none"> • 업력 3년 이상 • 투자금액 50억 이상 또는 상시고용인원 25인 이상 ※ 총 50억 한도에서 지원 	
지원범위 (한도)	중견기업	중소기업	중견기업	중소기업	투자액 50억 또는 상시고용 25명 이상	투자액 100억 또는 상시고용 50명 이상
	<ul style="list-style-type: none"> • 토지매입액 (10%한도) • 설비투자액 (11%한도) • 지원비 (65:14:21) 	<ul style="list-style-type: none"> • 토지매입액 (30%한도) • 설비투자액 (14%한도) • 지원비율 (65:14:21) 	<ul style="list-style-type: none"> • 설비투자액 (11%한도) • 지원비율 (65:14:21) 	<ul style="list-style-type: none"> • 설비투자액 (14%한도) • 지원비율 (65:14:21) 	<ul style="list-style-type: none"> • 설비투자액 (10억을 초과하는 설비투자액의 10%) ※ 9억원 한도(시비) 	<ul style="list-style-type: none"> • 토지매입액 (40%한도) • 설비투자액 (14%한도) • 지원비율(40:60) ※ 총 50억원 한도
이행조건	<ul style="list-style-type: none"> • 수도권 소재 독립된 사업장 (본사, 공장, 연구소 등)의 이전 • 수도권에서 영위한 동일 업종을 투자사업장에서 영위 • 투자사업장 고용인원 30인 이상 • 기존사업장은 투자완료 전에 폐쇄 또는 매각할 것 • 투자사업장에서 부동산 임대업 또는 건설업 영위금지 • 사후관리 기간(5년) 준수 		<ul style="list-style-type: none"> • 투자사업장의 고용인원이 기존 사업장 고용인원의 10% 이상 • 기존 사업장을 유지할 것 (폐쇄, 매각, 임대, 축소 금지) • 투자사업장에서 부동산 임대업 또는 건설업 영위금지 • 사후관리 기간(5년) 준수 		<ul style="list-style-type: none"> • 투자사업장에서 부동산 임대업 또는 건설업 영위금지 • 사후관리 기간(5년) 준수 	

○ 수도권 대상지역

- ▶ 서울특별시
- ▶ 인천광역시 [강화군, 옹진군, 인천 경제자유 구역은 제외]
- ▶ 경기도 [의정부시, 구리시, 남양주시(호평동, 평내동, 금곡동, 일·이·삼패동, 가운동, 수석동, 지금동, 도농동에 한함) 하남시, 수원시, 성남시, 안양시, 부천시, 광명시, 과천시, 의왕시, 군포시, 시흥시, 안산시, 화성시]

○ 경제협력권, 주력사업, 지역집중 유치업종

경제협력권산업	기능성 화학소재(13업종), 이차전지(7업종), 기계부품(14업종)
주력산업	고감성자동차부품(13업종), 디지털영상콘텐츠(11업종), 인쇄전자부품(7업종), 동물식의약(7업종)
지역집중유치업종	<p>충청남도 포장용 플라스틱 제품 제조업(2223), 철강 압연, 압출 및 연신제품 제조업(2412), 기타 1차 철강제조업(2419), 구조용 금속제품 제조업(2511), 가공공작기계 제조업(2922), 자동차 제조업(3012)</p> <p>공 주 시 기타 식료품 제조업(1079), 조명장치 제조업(2842), 기타 자동차 부품 제조업(3039)</p>

※ 보조금 지원 및 지원절차 문의 (☎041-840-8284)



○ 지방투자기업 보조금 지원절차

1

입주계약 승인 신청

- 산업단지 관리 기본계획 적합여부 검토 (임주가능 여부 확인)
- 입주계약 신청 및 승인



2

투자협약(MOU) 체결 및 분양계약 체결

- 보조금 신청 또는 착공신고 이전에 투자협약(MOU) 체결 (입지보조금 대상은 토지매매 계약 이전에 투자협약 체결)
- 산업단지 시행사와 분양계약 체결



3

지원계획 수립 및 사업타당성 평가

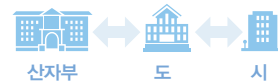
- 사업계획서 등 관련서류 제출(기업) 및 지원계획 수립(시)
- 타당성 평가 : 평가점수 60점 이상시 지원 가능



4

보조금 실무협의 신청

- 보조금 신청기업 실무협의 및 지원규모 결정



5

보조금 신청 기업 → 시 → 도 → 산자부

- 입지보조금과 설비투자보조금 개별신청 불가
- 신청기간은 입지계약 체결일부터 착공신고 후 3개월까지 (입지보조금을 신청시 최초 입지계약체결일로부터 1년 이내)
- 신청시점은 보조금 신청서가 접수된 날



6

보조금 교부 산업통상자원부 → 도 → 시 → 기업

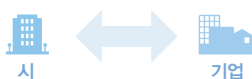
- 보조금 수령 기업은 통지받은 날로부터 1년 이내 착공신고



7

보조금 집행

- 투자완료일은 최초 착공 신고일로부터 3년 초과 금지
- 투자이행 담보를 위해 이행담보 수단 확보



8

투자완료

- 투자완료일로부터 3개월 이내 정산신청서 제출
- 타당성 평가 재실시후 60점 미만은 전액 환수조치

