

## 경기도 황해경제자유구역 평택 포승(BIX)지구

### <평택BIX 사업개요>

- 위 치 : 경기 평택시 포승읍 희곡리 일원
- 면 적 : 2,044천㎡(약62만평)
- 사업기간 : 2008 ~ 2020년 (사업비 : 8,004억원)
- 계획인구 : 4,644명

※ BIX = Business & Industry Complex

※ 면적62만평 = 산업 23.5천평, 물류 17.8천평, 그 외(근린,공공 등)

☞ 황해경제자유구역 평택BIX 산업용지 공급가격 : 약 167만원/3.3㎡  
평택BIX 물류용지 공급가격 : 약 172만원/3.3㎡

### 평택 BIX 타겟업종

분야	타겟 기업
자동차	자동차주행관련 · 자동차전장산업 및 스마트 자동차부품 관련기업
반도체	시스템반도체, IOT (사물인터넷), 센서 등 관련기업
화학 / 기계	자동차 및 전자부품 · 소재관련 국내영커기업에 공급희망기업
물류	자동차 PDI · KD센터, 중고차수출입 및 농수산물 (Cold chain) 특화분야

구분	수용인구 및 세대수	주택면적 (천㎡)	인구밀도 (인/ha)
통계	3,482인 (1,368세대)	79	442 (평균)



### <평택BIX 인근 대표기업>

**자동차산업** : 현대·기아자동차, 쌍용자동차, 현대모비스, 현대위아, 현대파워텍, Johnson Controls, 만도, 동희오토, Magna, Bosch, TRW 등 / **반도체산업** : 삼성전자, 삼성SDI, 삼성코닝, 동우화인켐, Merck, LG화학, ABB, 3M, SK이노베이션, LG 이노텍, SK 케미칼, Lafarge 등 / **석유화학산업** : LG 화학, 삼성석유화학, 호남석유화학, COSMO, 롯데케미칼, GS Caltex, SK케미칼, Total, CEPSA, Mitsubishi Rayon 등 / **물류산업** : 현대글로벌비스, CJ대한통운, 한진해운, 고려화업, 경평물류, 유성TNS, 신양물류, 평택로지스틱스, 돌로지스틱, 천일국제물류 등

## 붙임

## 평택 포승(BIX) 지구 장점 및 특징

- **저렴한 분양가** (산업시설용지 : 주변 시세 대비 35% ↓)
  - 시세 : 아산국가산단(포승지구) 평균 275만원(건물 포함)
  - 포승 00산단(2017년말 분양) : 분양가 213만원
- **편리한 교통** (서울에서 60분)
  - 수서역~지제역 : 20분 / 지제역~포승지구 : 40분(2022년)
  - 철도 : 남북(서해선 전철, 화성 송산~충남 홍성, 2020년) ⇒ 여의도~안중 37분(2023년)
    - ※ 포승~평택 단선 산업철도 : 2020년
    - 동서(평택~안성~원주, 2025년) : 평택~강릉 90분
  - 도로 : 남북(서부내륙고속국도, 2019년 착공, 2024년 준공) : 평택~부여
  - 동서(평택횡단도로, 평성~신영, 2020년) : 평택국제대교 개통(2019년말)
  - ※ 천안 → 송악 IC : 50분 소요
- **매력있는 투자선호지역**
  - 개발호재 : 평택호 관광단지(2023년, 20만평), 항만배후부지(2023년, 34만평), 국제여객터미널(2021년, 3만톤급~8만톤급 총4선석)
  - 국내기업 : 경기도 유일의 경제특구로 해외기업과의 사업기회
  - 외투기업 : 삼성 및 LG(180만평, 190조원)로 메가클러스터 조성 중, 특구 확대 (시흥, 안산, 화성 약 900만평)로 도내 기업과 사업 협력기회
- **편리한 주거환경**
  - 국제화도시 조성(평택) : 미군기지(8만 5천명 거주) 등으로 영어 생활권
  - 유동인구 증가 : 여객터미널 여객수요 (2013년 43만명→2030년 80만명)
  - 평택시 인구변화 : 50만명(2019년) → 74만명(2020년)
- **투자인센티브**
  - 국내기업 : 취득세(75%) 및 재산세(35%, 5년) 감면, 제1금융권 최대 80% 대출
  - 외투기업 : 관세 5년 100%(수입자본제), 취득세 10년 85%(7년 85%, 3년 50%), 재산세 15년 85%
- **근로자 기숙사용 행복주택 착공 (2019.8월)**
  - 330세대, 2020년초 분양 예정(5평, 6평, 11평 임대) ※ 지구내 1,368세대
- **한중 FTA 수혜지역 (48시간 이내 하역 의무)**
  - 중국과의 최단거리로 24시간 경제권에 위치 (영성 389km, 연태 489km)
- **해상운송 물류비 42% 절감 (상해~평택항/부산항~의왕)**
  - 아시아 항로 (베트남, 태국 2016년, 홍콩 2017년, 일본 2019년)
  - 유럽 항로 (자동차 중심항, 독일 브레멘항), 해상특송 통관장 신설 (19.5월)

※ 문의 : 경기도 황해경제자유구역청 투자유치과 (031-8008-8623)