

< 『 기업자산 매각지원 프로그램』 운영 공고 >

2020년 6월 11일 제6차 비상경제 중앙대책본부 회의에서 “기업자산 매각 지원방안”을 의결·발표함에 따라, 한국자산관리공사는 보유자산을 매각하여 유동성 확보 및 재무구조 개선을 도모하는 기업들의 보유자산 매각을 효과적으로 지원하기 위해 다음과 같이 『기업자산 매각지원 프로그램』 운영을 공고합니다.

2020년 7월 15일

한국자산관리공사 사장

1. 프로그램 운영 개요

☐ (운영 목적) 경기 불확실성 등으로 인해 유동성 확보 및 재무구조 개선을 도모하는 기업이 보유자산의 매각을 원하는 경우, 해당 자산의 원활한 매각을 지원

☐ (지원 규모 및 기간) 2조원

※ 향후 민간투자자 참여 여부, 기업의 자산매각 수요에 따라 전체 지원규모 및 기간은 탄력적으로 운영할 예정임

2. 지원대상 기업

☐ 대기업 및 중소·중견기업을 대상으로 지원

※ 지원의 시급성·효과성, 공정성, 국민경제적 영향 등을 종합적으로 감안하여 지원대상을 선정

3. 매각지원 대상자산

□ 신청기업(법인)이 매각을 원하는 국내 소재* 기업자산

* 해외 소재 부동산의 경우 기업의 상황 등을 고려하여 예외적 검토 가능

※ 기업이 신청한 자산 중 구체적인 매각제외 대상 유형, 선정기준 등은 외부전문가로 구성된 심사대상선정위원회 의결을 통해 결정

【 매각 대상자산 유형 (예시) 】

- 건물, 사옥 등 기업보유 부동산 중 매각을 희망하는 자산
- 공장, 항공기, 선박 등 기업이 매각 후 재임차하여 계속적으로 사용할 의사가 있는 자산(단, 공장의 경우 S&LB방식만 가능)
- 기업이 자금수요를 위해 일시적으로 캠퍼스에 매각한 후 일정기간 경과 후 경영개선 등으로 재매입 할 수요가 있는 자산 등
- 기업이 자산으로 보유한 타 회사 지분 등(계열사 지분 포함)

【 제외 대상 자산 (예시) 】

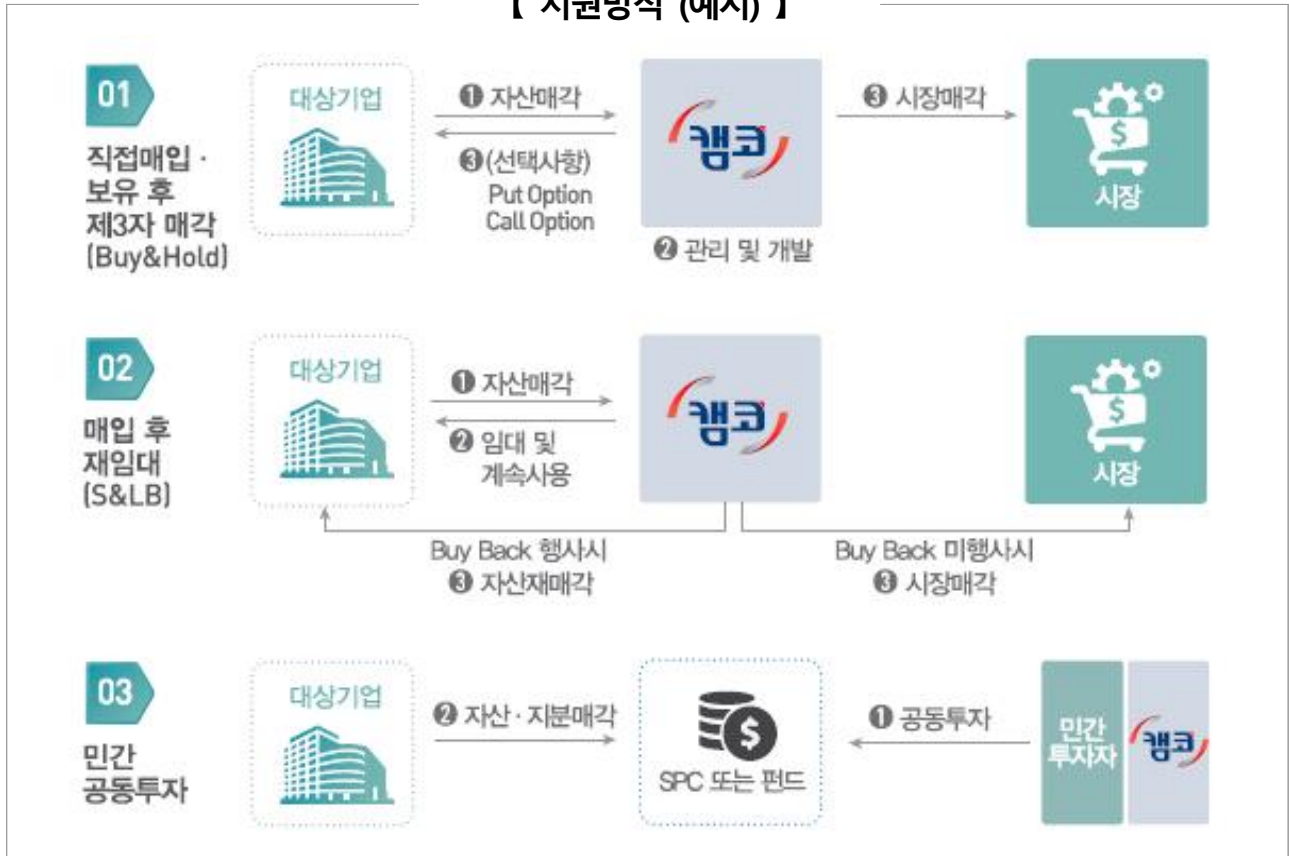
- 물건상의 하자나 법률상의 하자가 심각한 부동산
- 법령에 따른 처분 또는 이용 제한 등의 사유로 향후 매각이나 개발이 곤란할 것으로 예상되는 부동산
- 말소가 불가능한 권리가 있거나 말소 시 제3자의 민원이나 분쟁이 예상되는 부동산
- 위험시설, 환경오염물 시설 등으로서 위험방지시설의 설치 또는 산업폐기물의 처리 등에 과다한 비용 지출이 예상되는 부동산
- 항공기, 선박을 제외한 기계·설비, 차량운반구, 재고자산 등 동산 자산
- 회수에 지나치게 장기간이 소요되어 지원여력 소진이 예상되는 자산 및 소송 계류 중이거나, 집단민원 발생 등으로 원활한 업무수행이 곤란하다고 판단되는 자산

※ 단, 상기 제외 사유에 대한 충분한 보완·치유 방안이 확보되는 경우, 예외적으로 인수검토 가능

4. 지원 방식

- 자산 유형별(예시:부동산, 선박, 항공기 등) 특성 및 기업수요를 감안하여 다양한 매입방식을 활용하여 지원(※ 기업이 신청시 선택)

【 지원방식 (예시) 】



- ① 직접매입·보유 후 제3자 매각(Buy & Hold) : 적기 자산매각이 어려운 자산, 가치제고 가능 자산 등을 인수한 후 향후 적절한 매수자를 탐색하여 재매각 추진
- ② 매입 후 재임대(Sale & Leaseback) : 기업의 영업용 자산(공장·사옥, 선박, 항공기 등)을 캠코가 인수하고 해당 기업은 임대료 부담을 조건으로 재임대하는 방식으로 기업은 경영개선 이후 우선매수권 행사를 통해 자산을 우선적으로 재인수 가능
- ③ 민간공동투자 : 자산의 유형에 따라 민간자본의 참여 요청 등이 있을 경우 캠코와 민간이 공동투자

5. 지원 절차 (※외부전문가로 구성된 위원회를 구성하여 지원대상 자산선정 및 가격결정)

- ① (대상선정 단계) 심사대상선정위원회는 기업이 신청한 자산을 대상으로 지원의 시급성 및 효과성 등을 고려하여 ① 지원 타당성, ② 매입대상 자산의 적정성 등을 평가하여 심사대상 자산 선정
- ② (평가·가격결정 단계) 매각지원심사위원회는 외부 전문기관(감정평가법인, 회계법인 등)의 자산가치 평가 등을 통해 정한 기준가격을 검토하여, 자산인수여부 및 최종가격 결정
- ③ (계약체결) 매각지원심사위원회에서 결정된 가격 및 조건을 신청기업이 수용할 경우 최종적으로 캠코와 기업이 계약 체결

【 주요 매각 과정 】



6. 신청 및 접수

- (신청기간) 2020년 7월 17일부터 지원신청 접수

※ 지원수요에 따라 신청 종료 시점은 탄력적으로 운영 예정

- (신청방법) 캠코 온기업 홈페이지(www.oncorp.or.kr)에서 온라인 신청

⇒ (접속경로) ①온기업(www.oncorp.or.kr) 홈페이지 접속 → ②온기업 홈페이지 內 “기업자산 매각지원 신청하기” 클릭 → ③ 로그인 후 기업현황 등 세부정보 입력

- (문의처) 한국자산관리공사 고객지원센터(☎1588-3570)