

경기도 분당 글로벌 R&D센터 입주기업 모집공고

경기도에서는 국내기업들의 기술경쟁력확보를 지원하고 道 내 투자진흥을 도모하기 위하여 경기도 분당 글로벌 R&D센터(킨스타워)에 입주할 우수 기업을 다음과 같이 모집하오니 많은 관심과 신청 바랍니다.

◆ 모집개요

- 위 치 : 경기도 성남시 분당구 성남대로 331번길 8 킨스타워 23, 24층
(지하철 2개선 (신분당선, 분당선)이 정차하는 교통의 요충지)



- 모집규모 : 2개사(2개 호실)
- 임대형태 : 연1회 다음연도 분 선납

[단위 : 원]

구 분	임대면적/전용면적	기준 연 임대료 (부가세 제외)	임대보증금	입 주 일
23층	1404.34㎡ / 689.26㎡	147,884,940	73,942,470	2021.07.21(수)
24층				

※ 면적당단가 : 연 105,306원/㎡

※ 임대보증금 : 월 임대료의 6개월분

※ 임대료 산출기준에 따라 매년 임대료 및 임대보증금 변동

※ 관리비 : ㎡당 5,500원/월 + 실비부담(세부사항은 킨스타워 관리사무소(Tel. 031-782-3900) 문의)

◆ 입주조건

- 입주기간 : 기본 5년 (5년 이내에서 1회 연장가능)
- 대상업종 : 경기도 분당 글로벌 R&D센터 운영지침 5조

1. 조세특례제한법 시행령 121조의2에 의한 신성장동력산업기술수반산업
2. 산업발전법 제5조에 의한 첨단업종
3. 산업집적활성화및공장설립에관한법률시행규칙 제15조에 의한 첨단업종
4. 국가과학기술경쟁력강화를위한이공계지원특별법 제2조 제3호 다목에 의한 기업부설연구소 및 동법 제 2조 제4호 가목에 의한 연구개발업

- 임대기간 동안 유지사항
 - 연구원 1인당(학사이상) 전용면적 20제곱미터 이내 → 34명 이상 고용 조건
 - 다만, 연구개발 활동을 위하여 기자재가 설치된 실험실이나 연구실의 경우에는 당해 기업이 제출한 투자계획서를 고려하여 면적 초과 가능
- 입주평가 시 가점사항
 - 석사이상 연구개발인원 : 1명당 1점씩 (최대 5점)
 - 경기도에서 사업장을 새로 개설하는 경우 : 5점
 - 경기도에서 사업장을 증설하는 경우 : 3점
 - 해외에서 경기도로 복귀하는 기업 : 5점
 - 경기도 일자리우수기업 : 3점
- 제한기업
 - 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제14조에 따라 “상호출자제한기업집단”
 - 환경오염, 소음 유발, 금융기관 불량거래 기업

◆ 입주기업 선정방법 【입주자심의위원회 평가, 최고가격 지명경쟁입찰】

- (1차) 지명경쟁입찰자 결정 : 제출서류 등을 기반으로 입주자심의위원회 평가하여 기준점수 60점 이상 기업 중 높은점수순으로 모집기업의 3배수 지명(현 공고 : 6개사)
- (2차) 최고가격 입찰 낙찰자 결정 : 지명된 기업(6개사)을 대상으로 전자 자산처분시스템(www.onbid.co.kr)을 이용한 최고가격 지명경쟁입찰
 - ※ 최고 가격 낙찰자에게 호실 우선 선택권 부여

◆ 신청기간 및 접수방법

- 기 간 : 2021 05. 27.(목) ~ 06. 10.(목) / 15일간
- 접수방법 : 온라인 등록(신청)후 방문(지원서)접수 / 09:00 ~ 18:00까지
- 제출서류 : 입주신청서 등 제반서류
(www.snip.or.kr 고시/공고 내 입주신청서 양식 참조)
- 입주기업 선정 후 제출서류
 - 관리비 및 원상복구 이행보증 보험증권 제출
 - ※ 단, 상기 서류는 계약체결 완료 후 15일내 제출 / 유효 기간은 임대차 계약기간과 동일함

◆ 접수처 및 문의

- 접수처 : 경기도 성남시 분당구 성남대로 331번길8 7층 성남산업진흥원
- 문 의 : 성남산업진흥원 사업지원부 김 인 호 선임 Tel. 031-782-3065