

MASAN FREE TRADE ZONE

마산자유무역지역

....

세계속의 수출·투자 허브!
마산자유무역지역이 대한민국의 미래를 엽니다.

우리나라에서 처음으로 설치된 외국인 전용 공단으로서
가장 좋은 외국인 투자환경을 제공합니다.



●●● 마산자유무역지역 개요

총면적 953천m²의 대지에 1·2·3공구로 조성되어 있는 마산자유무역지역에는 세계적 다국적 기업인 SONY, HOSIDEN 등 국내외 100여개 우수기업이 입주해 있으며, 6,000명의 근로자와 함께 연간 매출액 약 2조원을 달성하는 첨단산업단지입니다.

● 주요 생산 품목

휴대폰, 반도체, 음향기기, IT제품, 수소 연료전지와 자동차 부품 등 200여개 제품이 생산되고 있으며, 전자·전기·정밀기기 업종의 제품 수출이 총수출의 약 90%를 차지하고 있습니다.

● 입주자격 및 입주업종

- ▶ 외국인투자기업으로서 제조업 | 과거 3년 기간 중 1년 연속 총매출의 30% 이상을 수출한 재(신규 법인은 3년 간 유예)
- ▶ 수출을 주목적으로 하는 제조업 | 과거 3년 기간 중 1년 연속 총매출액의 50%(중견기업 40%, 중소기업 30%) 이상을 수출한 자 (해외복귀 기업은 대한민국으로의 수출을 제외한 실적을 수출실적으로 인정)
- ▶ 지식서비스산업 업종 | 과거 3년 기간 중 1년 연속 총매출액의 5% 이상을 수출한 자
- ▶ 물류업 등 | 물품의 하역·운송·보관·전시 사업 등
- ▶ 수출입거래를 주목적으로 하는 도매업 | 과거 3년 기간 중 총매출액 대비 수출입거래 비중이 1년 연속 50% 이상인자
- ▶ 입주기업체 지원업 | 금융, 보험, 통관, 세무, 정보처리업 등
- ▶ 국가기관 및 공공기관

● 외국인 최소 투자금액 및 비율

외국인투자기업의 경우, 외국인 투자금액이 1억원(1인당) 이상이고, 외국인 투자비율이 10/100 이상이어야 함

● 주요인센티브

저렴한 임대료 | 월 0.5~1.5\$/m²

외국인투자기업에 대한 조세 감면 | 지방세(취득세, 재산세)감면: 취득세 15년간 100%, 재산세: 10년간 100% 그 다음 5년간 50%(지자체 조례)



세계속의 수출·투자 허브!

마산자유무역지역이 대한민국의 미래를 엽니다.

우리나라에서 처음으로 설치된 외국인 전용 공단으로서
가장 좋은 외국인 투자환경을 제공합니다.

주변 인프라 등 최적의 입지

마산자유무역지역은 동북아 무역·물류의 중심지로서,
배후에 마산항을 비롯한 부산항, 김해공항과 사통팔달의 고속도로와 고속전철 등을 갖춘

최적의 입지조건을 자랑하고 있습니다!

○ 교통망

- ▶ 도로 | 중부내륙 및 남해고속도로와 4Km내 인접
- ▶ 고속전철(KTX) | 마산역과 3km 인접
- ▶ 공항 | 김해국제공항과 35km 인접
- ▶ 항만 | 마산항 제3부두 근접, 부산항과 60Km 인접

○ 주변 연관 산업단지

마산자유무역지역 인근에는 한국 최대의
기계산업단지인 창원공단과 사천·거제·울산 등에
자동차, 로봇, 조선, 항공 산업 등 주요 연관
산업단지가 자리하고 있어 귀사의 발전 잠재력을
최대한 발휘할 수 있으며 생산성 향상 및
시너지 효과를 극대화할 수 있습니다.



최고의 입지에 유망 기업 유치 계획

부지개요

- ▶ 면적 | 12,176m²(3,683평)
- ▶ 지번 | 봉암공단 13길 13-29
- ▶ 주변환경

공영주차장 90여대 수용

구내식당 150여석 수용

공원 4,500m² 조성

- ▶ 건폐율/용적율 | 70% / 350%
- ▶ 중점 유치업종 | 지능형 기계, 친환경 에너지, IT, 의료·바이오 등
- ▶ 입지 장점 | 경남 최고의 도심형 산업단지, 숙련인력 수급 용이

부지조성 일정(예정)

- 2022 02 시공발주
- 2022 03 착공
- 2022 09 부지 정리 완료
- 2023 상반기 입주업체 모집공고

