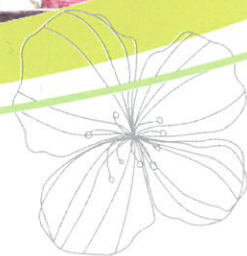
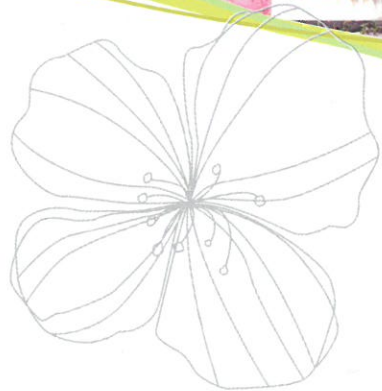


푸안탄 공단은  
여러분의 성공을 지원합니다.

Phu An Thanh Supports Your Success.



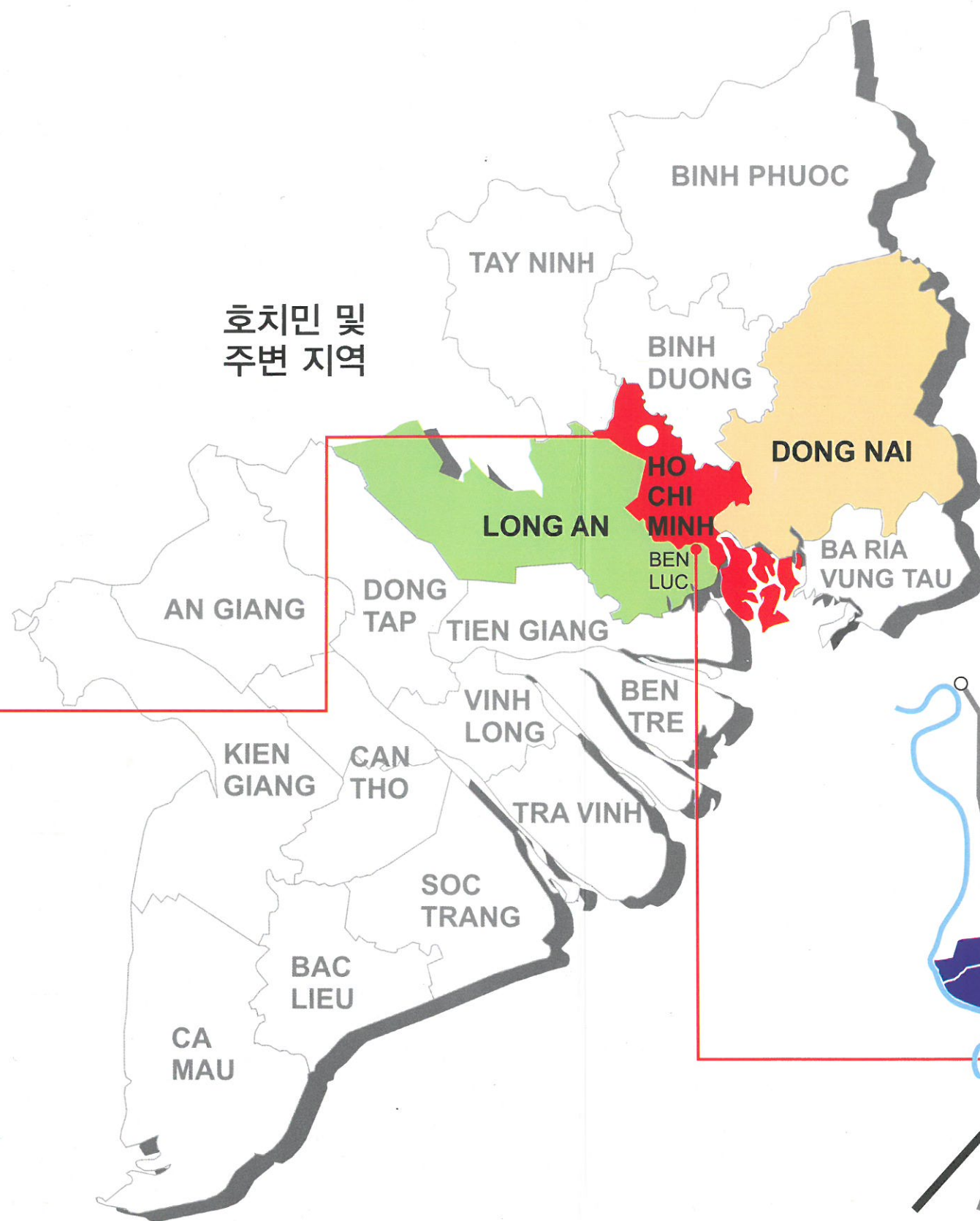
푸안탄 공단



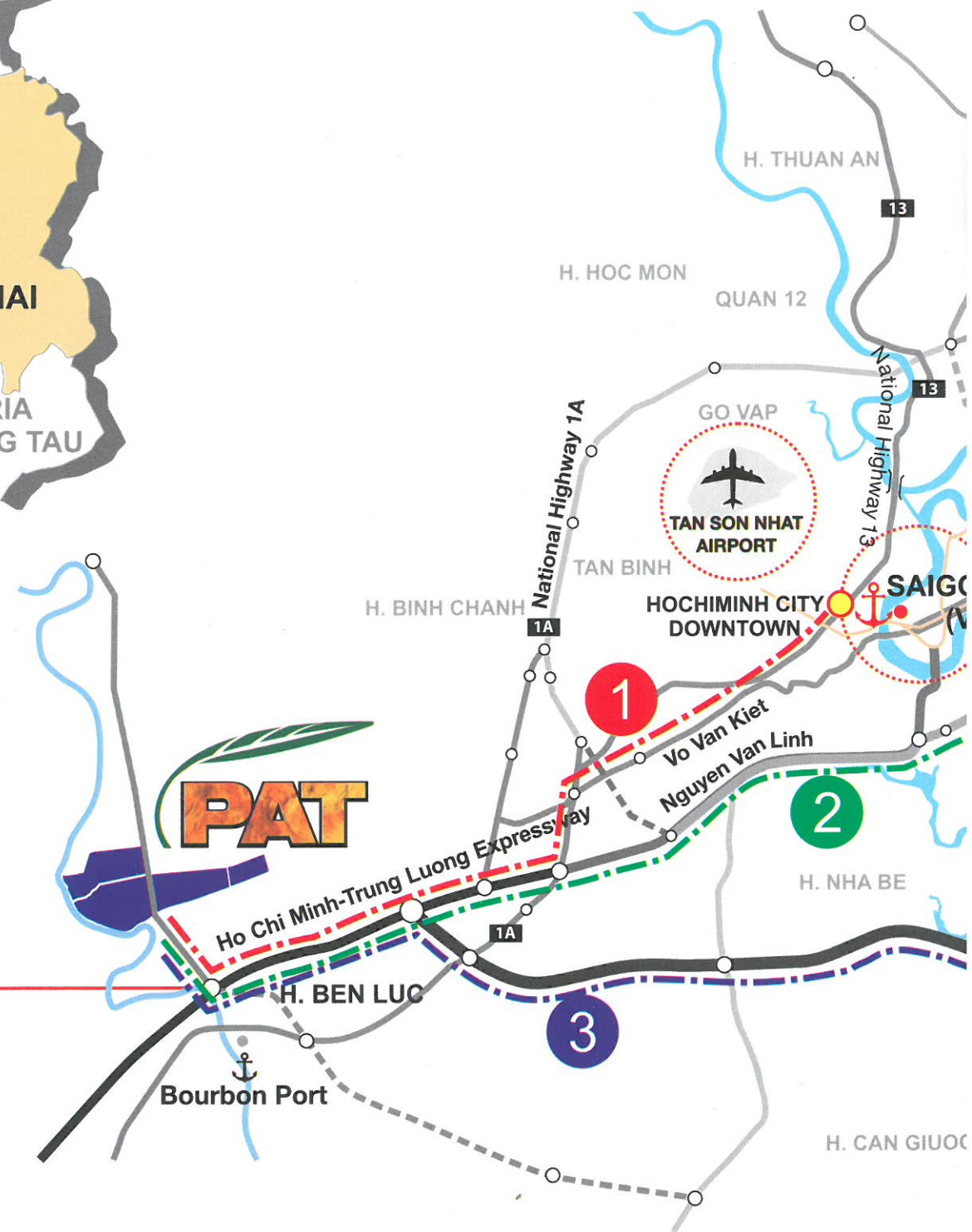


롱안성 주변 인구통계 자료 (2013년 12월 현재, 베트남 통계청 제공)

구 분	면 적 (Km <sup>2</sup> )	인 구 수 (단위:명)	인구밀도 (명/m <sup>2</sup> )
Viet Nam(전체)	330,972.40	89,708.900	271.00
Ho Chi Minh	2,095.60	7,818.200	3,731.00
Dong Bang Song Cuu Long	40,572.00	17,478.900	431.00
Long An	4,491.90	1,469.900	327.00
Tien Giang	2,508.60	1,703.400	679.00
Ben Tre	2,359.50	1,262.000	535.00
Tra Vinh	2,341.20	1,027.500	439.00
Vinh Long	1,520.20	1,040.500	684.00
Dong Thap	3,378.80	1,680.300	497.00
An Giang	3,536.70	2,155.300	609.00
Kien Giang	6,348.50	1,738.800	274.00
Can Tho	1,409.00	1,222.400	868.00
Hau Giang	1,602.40	773.800	483.00
Soc Trang	3,311.60	1,308.300	395.00
Bac Lieu	2,468.70	876.800	355.00
Ca Mau	5,294.90	1,219.900	230.00



- 1 호찌민 중심부 - PAT간 교통**  
 (막히지 않는 확 트인 8차선 대로)  
 호찌민 중심부 → Vo Van Kiet 순환대로 →  
 Ho Chi Minh-Trung Luong 고속도로 →  
 BEN LUC → PAT



## 푸안탄 공단

- 호찌민 시내에서 40분, 푸미흥에서 30분 거리에 위치
- 고속도로와 국도, 지방도 요충지에 위치한 육상, 수상 교통의 최적지인 지리적 장점
- 호찌민시에서의 풍부한 고급인력과 지방의 노동력 수급 원활
- 상대적으로 가장 저렴한 토지 임대료와 최적의 임대조건 보장



2

## PAT - SHTP(SamSung)공단간 교통

(막히지 않는 확 트인 8차선 대로)

PAT → Ho Chi Minh-Trung Luong 고속도로 →  
 푸미흥 통과 (Nguyen Van Linh) → Phu My 교 →  
 사이공 하이테크 공단(삼성)

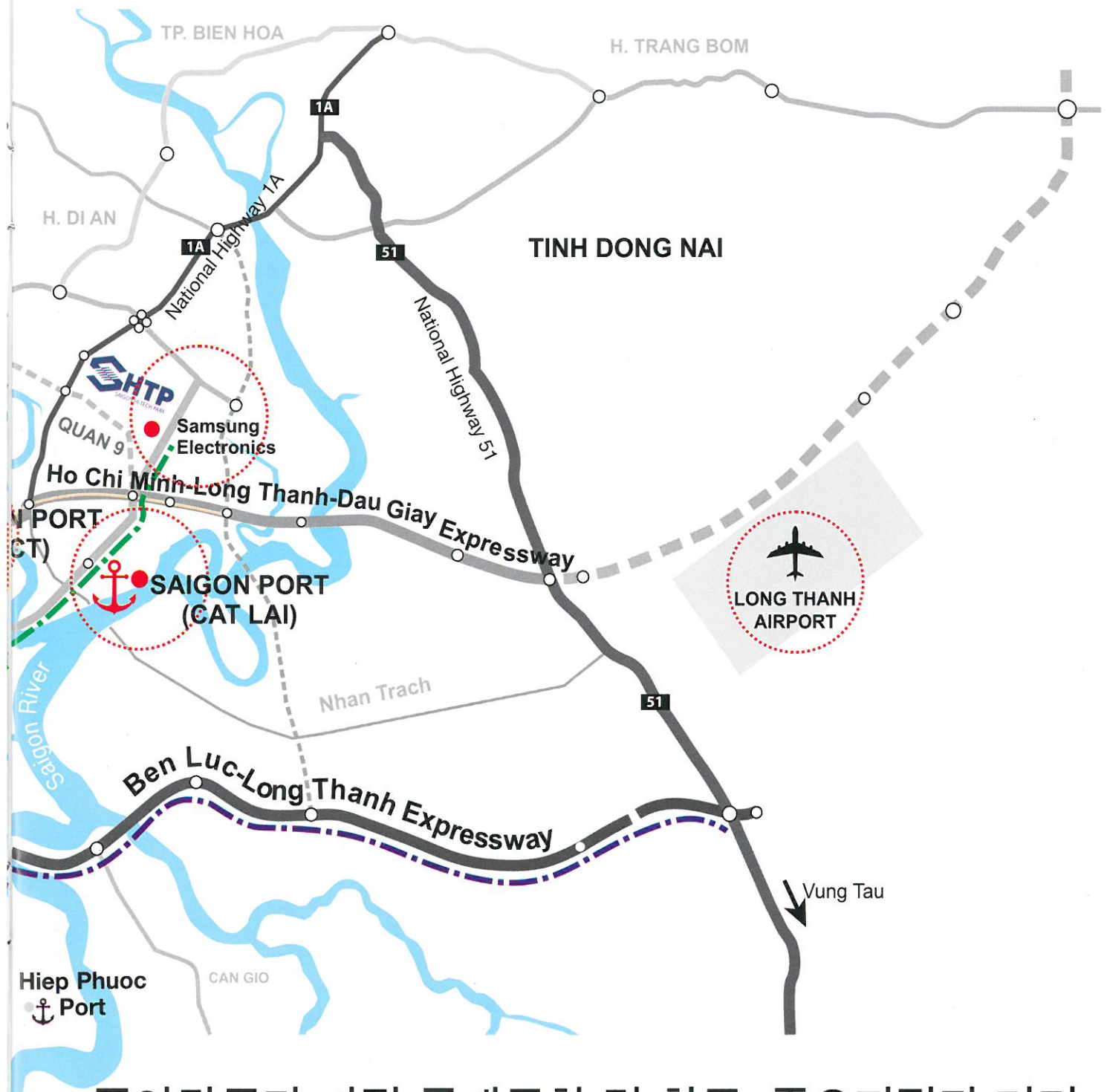
3

## BEN LUC - LONG THANH간 고속도로

(2014년 6월 기공/2018년 완공 예정)

8차선 고속도로로 총연장 57.8Km,  
 주행 허용속도 120Km/h

Ben Luc → Nha Be → Nhan Trach →  
 Long Thanh Airptort



## 푸안탄공단 기점 국제공항 및 항구, 주요지점간 거리

Tan Son Nhat  
(국제 공항)

37Km

Saigon Port  
(사이공 항구)

30Km

Ho Chi Minh -  
 Trung Luong  
 고속도로 틀게이트

3Km

1번 국도

6Km

Ben Luc -  
 Long Thanh  
 고속도로 기점

7Km



## CEO's Message

푸안탄 공단은  
투자자 여러분의 성공을 위해  
최선의 지원을 아끼지 않겠습니다.



Tran Van Ngoc  
푸안탄 회장

안녕하십니까? 저는 Phu An Thanh(PAT:푸안탄) 공단의 Tran Van Ngoc(쩐 반 옥) 회장 입니다. 투자자와 입주 회사의 성공을 위해 최선의 노력을 하고있는 푸안탄 공단으로 꼭 오십시오. 적극적으로 귀하의 성공을 지원 하겠습니다. 저는 PAT 공단 모든 임직원과 일심 단결하여 PAT공단에 입주하는 회사의 성공을 위하여 각종 행정 인허가 절차를 비롯한 입주회사 임직원들의 편의를 위하여 One Stop Service개념으로 최선을 노력을 다하겠습니다.

PAT공단은 지리적으로 아주 편리한 지점에 자리하고 있습니다. 호찌민시와 롱안성 경계에 있으며 호찌민 시내 중심부와 푸미흥으로부터 30분 내외의 거리에 있습니다. 수출 항구인 사이공 항구 까지의 거리도 막힘없는 확트인 왕복 8차선도로를 통하여 30분내의 시간에 도착할 수 있습니다. 아울러 Ben Luc - Long Thanh 간 고속도로를 통하여 PAT에서 Long Thanh 신 공항까지 30분에 도착 할 수 있습니다.

PAT공단은 풍부한 노동력을 배경으로 하고 있습니다. 호찌민 시내에서 짧은 시간내에 출퇴근이 가능하므로 호찌민시에 거주하는 고급우수인력을 확보할 수 있으며, 롱안성 포함 남쪽에 위치한 13개성과 호찌민시에 거주하는 인구가 2013년말 현재 베트남 총인구 9천 만명의 28%에 달하는 2천5백 만명에 이르고 있습니다.

PAT 공단에 입주하면 세제혜택을 받을 수 있습니다. 공단입주 사업 개시 후 2년간은 발생이익에 대해 100% 면세 혜택을 누릴 수 있습니다. 3년차부터 7년차까지 4년간은 50%의 세율 감면 혜택을 누릴 수 있습니다.

PAT공단은 총1,002ha 의 넓은 면적을 확보하고 있습니다. 1단계로 392ha를 조성하여 분양중에 있습니다. 2단계로 610ha 중 310ha를 거주 및 서비스 복합 단지, 나머지 300ha 는 공단을 추가로 조성할 예정입니다. PAT공단은 2057년 까지의 전기간 공단 임대료를 롱안성 정부에 일시에 완납 하였기에 재정적으로도 안심하고 투자하여 입주하실 수 있습니다.

PAT공단은 입주사들의 성공을 위하여 모든 시설을 완비하였습니다. 일본 대외협력기금인 JICA의 재정 지원으로 충분한 급수장과 폐수장을 건설하고 국제기준에 부합하는 폐기물 처리장까지 완비 하였습니다. Ben Luc 전력회사에서 공급하는 22Kv의 전기가 안정적으로 공급되고 있고, 롱안성 통신회사에서 공급 하는 ADSL, 전화, 팩스 등 완벽한 통신 설비가 구비 되어 있습니다.

아울러 지반은 다른 공단에 비해 견고한 지반을 이루고 있습니다.(12tons/m<sup>2</sup>, 12m piled depth) 지반의 평균 높이도 국가기준 1.52m보다 높은 1.82m를 유지하고 있습니다. 또한 기존의 Ben Luc 변전소를 통한 22Kv의 전력공급외에 베트남 전력청에서 2015년중에 공단외곽 지역에 착공 및 완공 예정인 110Kv의 변전소로부터 단전없는 안정적인 전력을 공급받을 수 있습니다.

PAT공단은 토지임대 뿐만 아니라 공장을 건축하여 공장임대도 해 드립니다. 규모에 관계없이 입주사들의 요구에 부응하여 크고 작은 임대를 계속하겠습니다. 임대가격은 상담과정을 통해 최선의 경쟁적인 조건으로 모시겠습니다. PAT 공단은 입주사들의 필요에 따라 투자 및 경영관련 행정 절차가 손쉽게 처리되도록 행정자문과 법률자문까지 안내해 드리고 있습니다. 아울러 필요한 인력 채용을 위해 지원해 드리고 있습니다.

저희 푸안탄(PAT)공단으로 오십시오. 성공을 위해 최선의 지원을 아끼지 않겠습니다.

감사합니다.

회장 TRAN VAN NGOC 올림

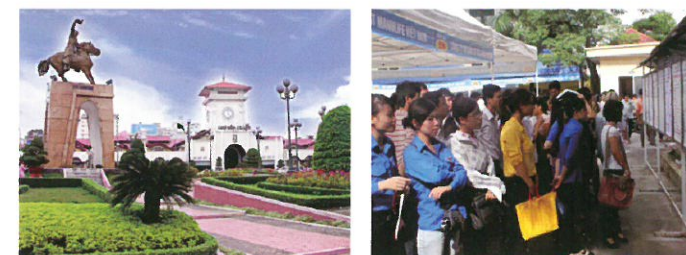


## 푸안탄 공단 조감도

THE OVERALL PERSPECTIVE OF  
PHU AN THANH INDUSTRIAL PARK

## 공단의 지리적 장점

- 호찌민 시와 인접
- 잘 발달된 육로 및 수상로
- 호찌민시 및 주변 성들이 가지고 있는 풍부한 노동력



### 베트남 경제활동의 중심지 호찌민시와 인접한 지리적 장점 :

푸안탄(PAT) 공단은 호찌민 중심부로부터 30Km내 지점에 위치해 있으며 시내중심을 관통하는 Vo Van Kiet 과 Ho Chi Minh - Trung Luong 고속도로를 통하여 20~30분 안에 접근이 가능한 지점에 위치하고 있습니다.

아울러 주요 수출항인 Saigon Port와는 Ho Chi Minh - Trung Luong 고속도로와 8차선 대로인 Nguyen Van Linh 도로를 통하여 Saigon Cat Lai Port 까지 최단시간에 연결되므로 운송비를 절감하고 운송시간을 단축시킬 수 있습니다.

또하나의 장점은 호찌민시에서 자유롭게 출퇴근이 가능하므로 호찌민시의 문화, 사회, 편의 시설의 혜택을 누릴수 있으며 호찌민시에 거주하는 숙련된 기술인력과 고급 인력 뿐 아니라 일반 노동 인력을 충분히 유치할 수 있습니다.

### 잘 발달된 육로 및 수상로의 장점 :

푸안탄(PAT) 공단은 잘 발달된 육로와 수상로를 통해 원자재 반입과 출고 및 수출 운송비를 크게 절감시킬수 있는 장점이 있습니다. PAT공단에서 고속도로 톨게이트까지 3Km, 1A 국도까지 6Km, Tan Son Nhat 국제 공항까지 37Km, Saigon Port 까지 30Km 입니다.

2014년6월 착공되어 건설중인 시속 120Km 주행이 가능한 Ben Luc - Long Thanh 고속도로가 완공되면 PAT공단에서 Nhan Trach 공단을 거쳐 Long Thanh 신공항 까지 30분 내에 연결이 가능하며 공단 주변을 둘러싸고 있는 운하와 강 수로를 이용해 200톤 급의 바지선을 통한 원부자재와 수출입 물량을 경제적으로 운송할 수 있는 장점이 있습니다.

### 호찌민시와 남쪽에 위치한 배후 성들이 보유한 풍부한 노동력의 장점 :

베트남 전체인구 약 90,000,000명의 28%에 해당하는 약 25,000,000명의 인구를 보유하고 있는 인근 성들로부터 공장에 필요한 충분하고 경제적인 조건으로 우수한 인력을 공급 받을 수 있는 장점이 있습니다.



## 서비스 편의시설

푸안탄 공단은  
입주사들의 정상적인 활동을 보장하기 위하여  
다음과 같은 편의시설을 갖추었습니다.



### 근로자 채용 및 인력 교육 지원

입주사들이 필요로 하는 고급 기술 숙련 인력과 일반 노동자의 구인을 돕고 필요시 인력 교육후 채용 지원



### 창고

공단에 화물창고, 원부자재 및 완성품 보관을 위한 장·단기 창고 서비스 시스템 확보 운영



### 경비팀

공단의 안녕과 질서 유지를 위해 경비팀을 상설 가동하고 입·출입 관리를 통한 안전하고 쾌적한 근로공간 확보



### 종합 의료실

작업시 발생할 수 있는 응급 환자를 위한 응급 치료와 응급 처치를 할 수 있는 종합 병원 수준의 의료실 구비



### 산업단지내 주택

공단내 관리자와 일반 근로자들의 주거 편의를 돕기 위해 주택단지를 조성하여 공급



### 식당

공단을 방문하시는 귀빈들과 입주사의 임직원들이 식사하는데 편리하게 이용 가능한 격조있고 맛있는 식당 구비



### 편의 시설

공단내에 테니스장, 수영장, 공원, 커피숍, 야외 유락시설 등을 운영하여 편리한 생활과 직장환경을 조성하고 퇴근후 근로자와 가족이 마음껏 즐길수 있는 편의시설 운영



### 편의점 운영

다양한 소비재와 식품 및 식자재를 구입할 수 있는 편의점 운영을 통하여 입주사 임직원 및 가족들의 필요를 충족



### 유치원

임직원 자녀들이 마음껏 뛰어 놀고 공부할 수 있는 쾌적한 환경의 유치원 시설 확보 운영





## 서비스 편의시설

푸안탄 공단은  
입주사들의 정상적인 활동을 보장하기 위하여  
다음과 같은 편의시설을 갖추었습니다.



### 근로자 채용 및 인력 교육 지원

입주사들이 필요로 하는 고급 기술 숙련 인력과 일반 노동자의 구인을 돕고 필요시 인력 교육후 채용 지원



### 창고

공단에 화물창고, 원부자재 및 완성품 보관을 위한 장·단기 창고 서비스 시스템 확보 운영



### 경비팀

공단의 안녕과 질서 유지를 위해 경비팀을 상설 가동하고 입·출입 관리를 통한 안전하고 쾌적한 근로공간 확보



### 종합 의료실

작업시 발생할 수 있는 응급 환자를 위한 응급 치료와 응급 처치를 할 수 있는 종합 병원 수준의 의료실 구비



### 산업단지내 주택

공단내 관리자와 일반 근로자들의 주거 편의를 돕기 위해 주택단지를 조성하여 공급



### 식당

공단을 방문하시는 귀빈들과 입주사의 임직원들이 식사하는데 편리하게 이용 가능한 격조있고 맛있는 식당 구비



### 편의 시설

공단내에 테니스장, 수영장, 공원, 커피숍, 야외 유락시설 등을 운영하여 편리한 생활과 직장환경을 조성하고 퇴근후 근로자와 가족이 마음껏 즐길수 있는 편의시설 운영



### 편의점 운영

다양한 소비재와 식품 및 식자재를 구입할 수 있는 편의점 운영을 통하여 입주사 임직원 및 가족들의 필요를 충족



### 유치원

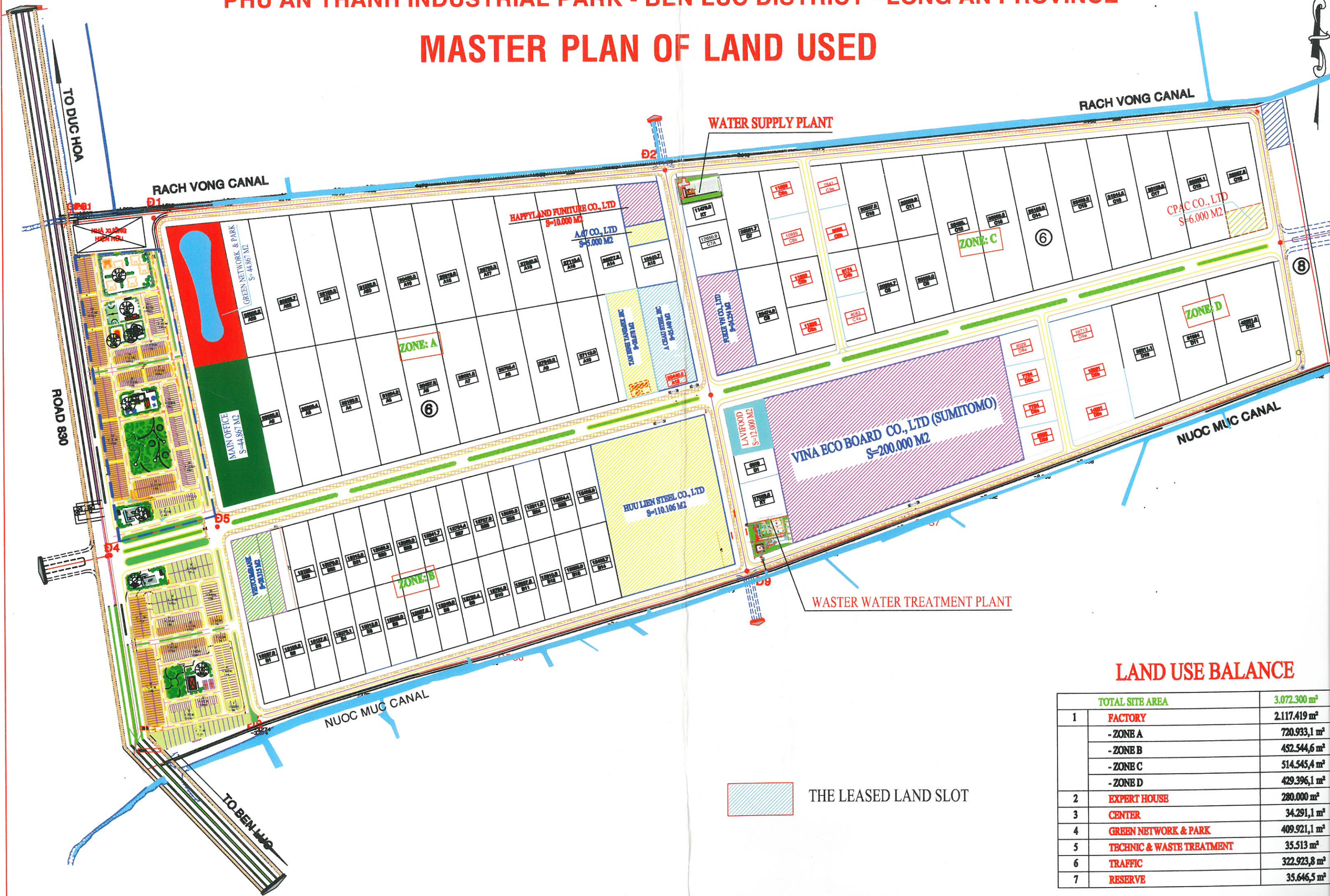
임직원 자녀들이 마음껏 뛰어 놀고 공부할 수 있는 쾌적한 환경의 유치원 시설 확보 운영





# PHU AN THANH INDUSTRIAL PARK - BEN LUC DISTRICT - LONG AN PROVINCE

## MASTER PLAN OF LAND USED

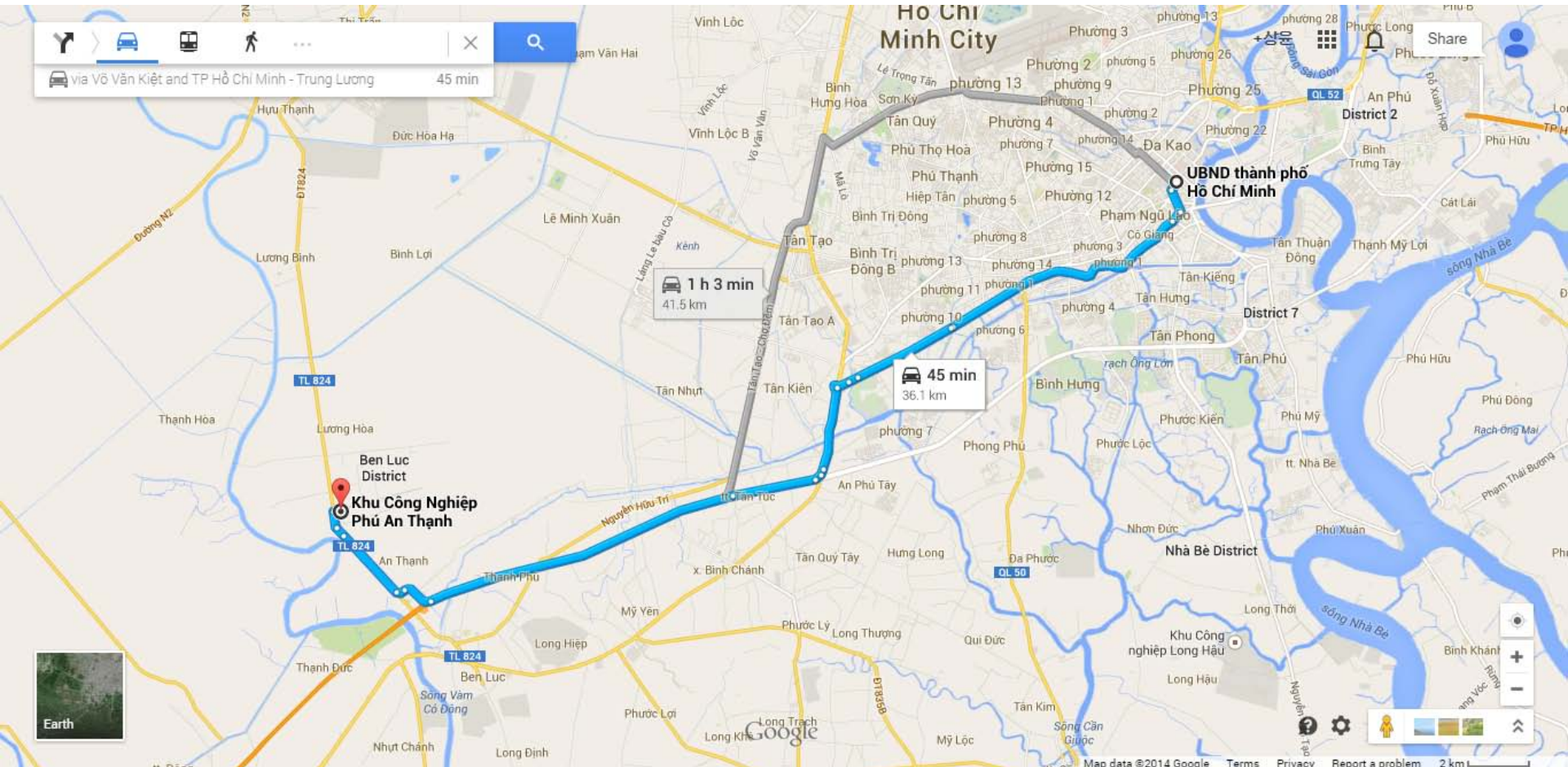


### LAND USE BALANCE

	TOTAL SITE AREA	3,072,300 m <sup>2</sup>
1	FACTORY	2,117,419 m <sup>2</sup>
	- ZONE A	720,933,1 m <sup>2</sup>
	- ZONE B	452,544,6 m <sup>2</sup>
	- ZONE C	514,545,4 m <sup>2</sup>
	- ZONE D	429,396,1 m <sup>2</sup>
2	EXPERT HOUSE	280,000 m <sup>2</sup>
3	CENTER	34,291,1 m <sup>2</sup>
4	GREEN NETWORK & PARK	409,921,1 m <sup>2</sup>
5	TECHNIC & WASTE TREATMENT	35,513 m <sup>2</sup>
6	TRAFFIC	322,923,8 m <sup>2</sup>
7	RESERVE	35,646,5 m <sup>2</sup>

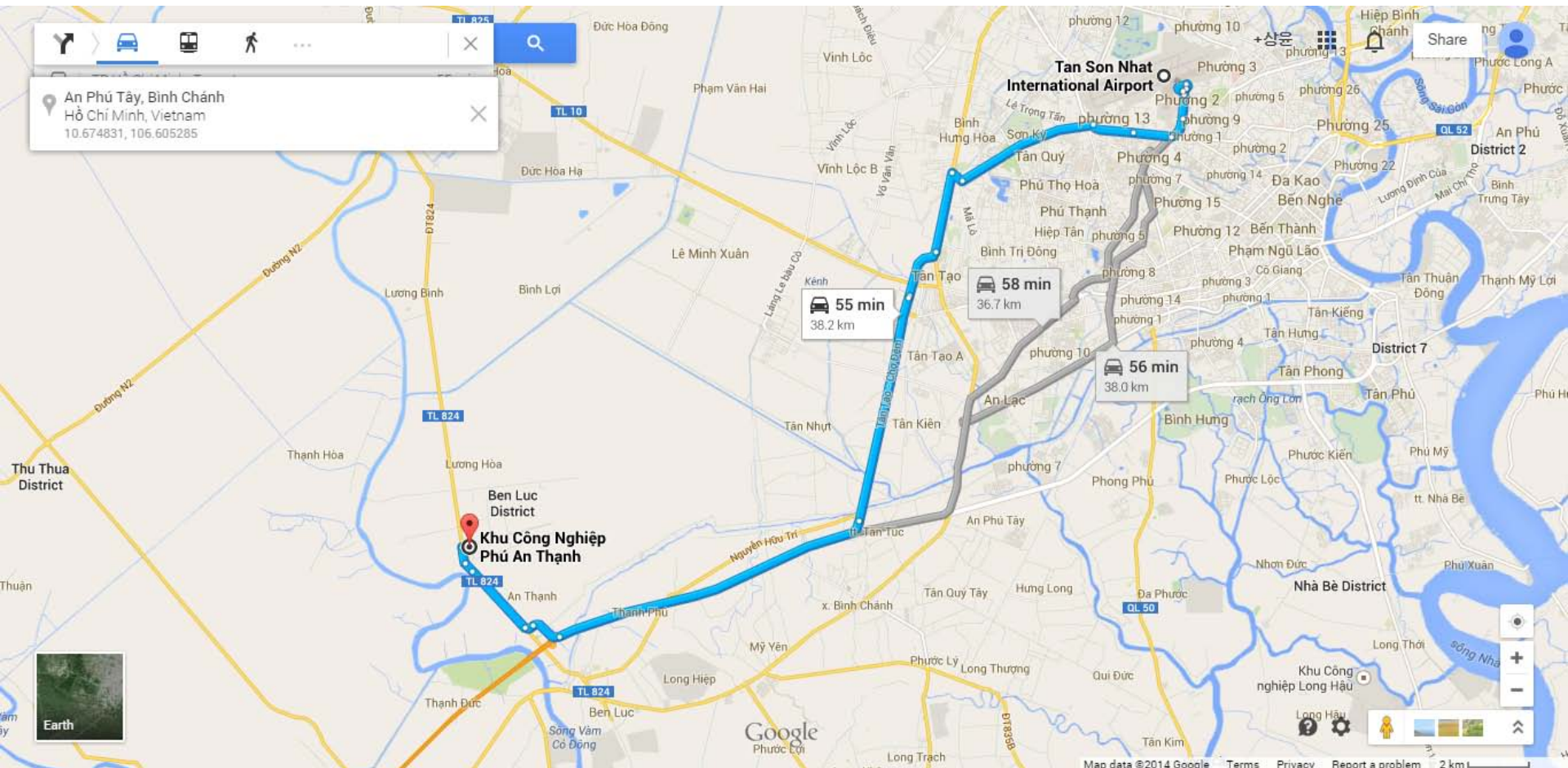


호치민 중심가(인민위원회) <-> 푸안탄 산업공단  
36.1km / 차량 45분





공항 <-> 푸안탄 산업공단  
38.2km / 차량 55분

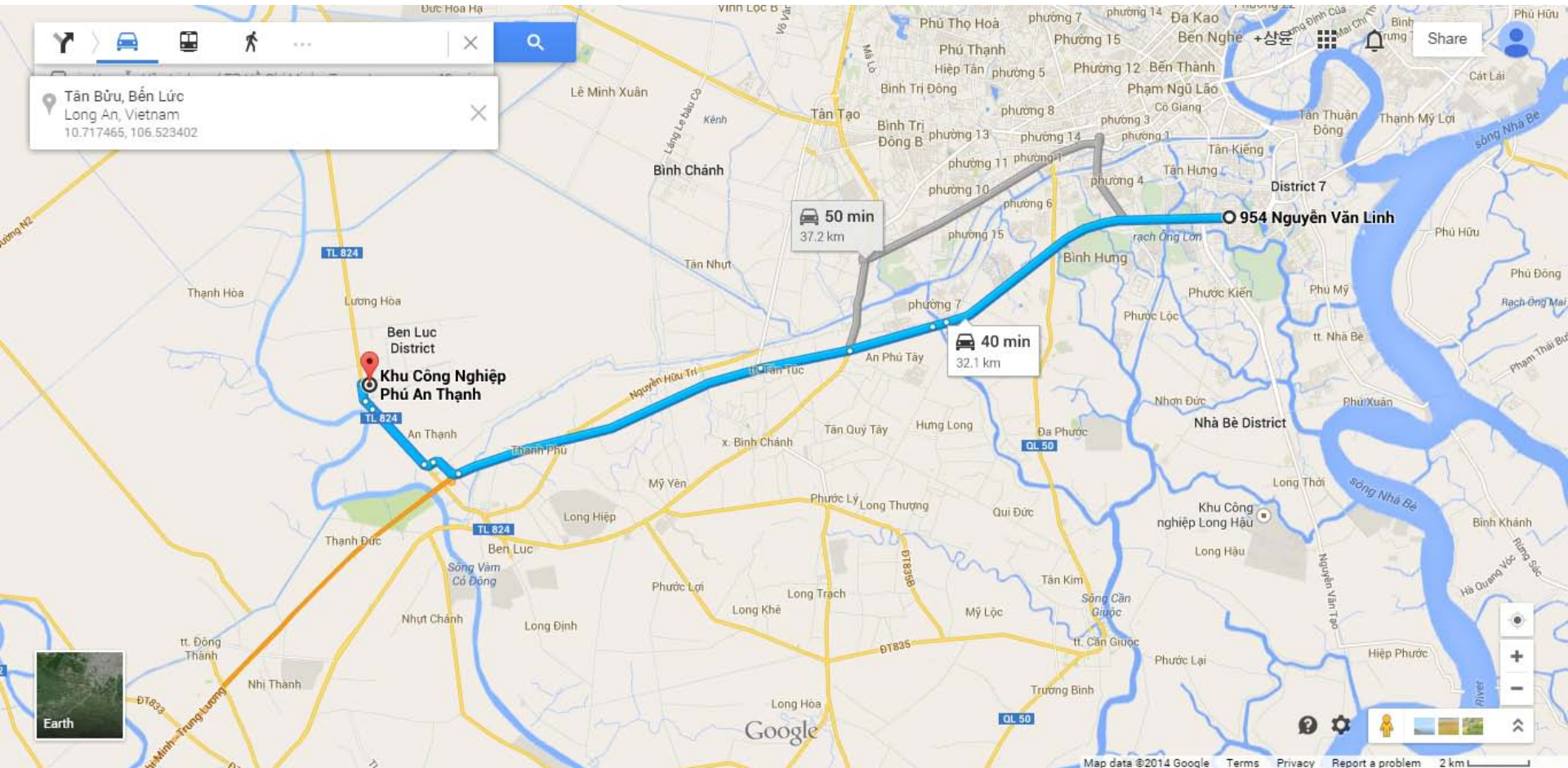








푸미흥 신도시 <-> 푸안탄 산업공단  
32.1km / 차량 40분





삼성전자 신부지 <-> 푸안탄 산업공단  
52.8km / 차량 1시간 10분

